

Algemene voorwaarden van:  
Timmerfabriek Brouwers B.V.  
De Smagt 45  
5425 VS De Mortel  
Inschrijfnummer K.v.K. Brabant: 17092574  
(AS 100-08)

### Artikel 1: Toepasselijkheid, definities

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en op alle overeenkomsten van koop en Timmerfabriek Brouwers B.V., gevestigd te De Mortel, hierna te noemen "de gebruiker".
2. De koper c.q. opdrachtgever zal in het navolgende worden aangeduid als "de wederpartij". Indien in h
3. Bepalingen die afwijken van deze voorwaarden maken alleen deel uit van de tussen partijen gesloten
4. Onder "schriftelijk" wordt in deze algemene voorwaarden tevens verstaan: per e-mail, per fax of enige
5. De door de gebruiker te vervaardigen c.q. door de wederpartij verstrekte adviezen, berekeningen, tek
6. Het mogelijk niet van toepassing zijn van een (deel van een) bepaling van deze algemene voorwaard
7. Indien de gebruiker op enig moment nalaat nakoming van één of meer verplichtingen van de wederp
8. De wederpartij kan zich niet beroepen op het feit dat de algemene voorwaarden niet ter hand gesteld

### Artikel 2: Overeenkomsten

1. Mondelinge afspraken binden de gebruiker eerst nadat deze schriftelijk door de gebruiker zijn bevesti
2. Aanvullingen of wijzigingen op de algemene voorwaarden of anderszins wijzigingen of aanvullingen o

### Artikel 3: Aanbiedingen, offertes

1. Alle aanbiedingen, offertes, prijs- c.q. tarieflijsten etc. van de gebruiker zijn vrijblijvend, tenzij ze een t
2. De door de gebruiker gehanteerde prijzen c.q. tarieven alsmede de in de aanbiedingen, offertes, prijs
3. Een samengestelde prijsopgave verplicht de gebruiker niet tot levering van een deel van de in de aan

4. Prijzen c.q. tarieven in offertes zijn gebaseerd op bij aanvraag of bestelling door de wederpartij verstrekte gegevens.
5. Indien de aanvaarding van de wederpartij afwijkt van het aanbod, dan is de gebruiker hieraan niet gebonden.
6. Getoonde en/of verstrekte monsters, modellen en voorbeelden van de bescheiden alsmede omschrijvingen daarvan zijn niet bindend.
7. De in het vorige lid genoemde monsters, modellen en voorbeelden blijven te allen tijde eigendom van de aanbieder.
8. De gebruiker aanvaardt bij het uitbrengen van een offerte geen verantwoordelijkheid voor door of namens hem of haar afgegeven gegevens.
9. De gebruiker heeft het recht de kosten die verbonden zijn aan de aanbieding c.q. offerte bij de wederpartij te verhalen.
10. a. Indien tussen de datum van het sluiten van de overeenkomst en de uitvoering van de overeenkomst een prijsverhoging plaatsvindt, wordt de prijs van de overeenkomst niet aangepast.  
b. Voor de met de consument gesloten overeenkomst geldt dat prijsverhogingen 3 maanden na de afsluiting van de overeenkomst niet van toepassing zijn.

### Artikel 4: Inschakeling derden

1. Indien en voor zover een goede uitvoering van de overeenkomst dit vereist, heeft de gebruiker het recht de wederpartij te verplichten derden in te schakelen.
2. Indien de opdracht met zich meebrengt dat de gebruiker met meerdere derden dient samen te werken, aanvaardt de gebruiker dat de wederpartij de opdracht kan uitbesteden aan een of meer derden.

### Artikel 5: Verplichtingen van de wederpartij

1. De wederpartij dient ervoor te zorgen dat:
  - a. de eventueel voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde gegevens en goedkeuringen (zoals vergoeding van de wederpartij) tijdig worden overgemaakt.
  - b. de gebruiker op de vooraf bekendgemaakte werktijden toegang krijgt tot de locatie(s) waarin of waaraan de werkzaamheden worden verricht.
  - c. de door de wederpartij aan de gebruiker verstrekte informatiedragers, elektronische bestanden, software en andere gegevens veilig worden bewaard.
  - d. de door de wederpartij ingeschakelde derden de door hen uit te voeren werkzaamheden c.q. levering van de werkzaamheden tijdig uitvoeren.
  - e. de gebruiker binnen een redelijke termijn voor de datum waarop volgens de overeenkomst de werkzaamheden worden verricht, de locatie(s) waar de werkzaamheden worden verricht, beschikbaar stelt.
  - f. de gebruiker tijdig kan beschikken over voldoende gelegenheid voor aanvoer, opslag en/of afvoer van de werkzaamheden.
  - g. de locatie(s) waar de werkzaamheden verricht dienen te worden vrij is c.q. zijn van overtollige materialen en afval.
  - h. de gebruiker voor de uitvoering van de werkzaamheden kan beschikken over aansluitmogelijkheden voor water e.d..

- water e.d.. De energiekosten zijn voor rekening van de wederpartij. Verloren arbeidsuren als gevolg van vertragingen door de gebruiker zijn voor rekening van de gebruiker.
- i. de gebruiker vrije toegang heeft tot toiletten, schaftlokalen of kantines op of bij de locatie waar de werkzaamheden worden verricht.
  - j. op de betreffende locatie voldoende voorzieningen beschikbaar zijn voor het inzamelen van afval, zoals vuilniszakken.
  - k. op de locatie van de wederpartij dan wel de door de wederpartij aangewezen locatie waar de werkzaamheden worden verricht, voldoende parkeergelegenheid is beschikbaar.
  - l. de gebruiker op de hoogte is van de ligging van kabels, leidingen e.d. op de locatie(s) waar de werkzaamheden worden verricht.

- m. de locatie waar apparatuur, materialen e.d. van de gebruiker opgeslagen of opgeborgen moeten worden
2. De wederpartij draagt er zorg voor, dat de te verstrekken gegevens juist en volledig zijn. De wederpartij
3. De gebruiker zal de door de wederpartij verstrekte gegevens vertrouwelijk behandelen en niet zonder
4. De wederpartij is aansprakelijk voor verlies van en/of schade aan de zaken, materialen, gereedschap
5. De wederpartij staat de gebruiker toe naamsduidingen en reclame op het werkterrein of aan het werk
6. Indien niet tijdig aan de in dit artikel genoemde verplichtingen is voldaan, is de gebruiker gerechtigd d

### Artikel 6: (Op)levering, (op)leveringstermijnen

1. Opgegeven termijnen waarbinnen de zaken c.q. bescheiden moeten zijn geleverd c.q. de werkzaamh
2. Bij levering c.q. de uitvoering van de werkzaamheden in gedeelten wordt elke levering c.q. fase als ee
3. Het risico betreffende de geleverde zaken c.q. bescheiden gaat over op de wederpartij op het momen
4. Verzending c.q. transport van de bestelde zaken geschiedt op een door de gebruiker te bepalen wijze
5. Indien het niet mogelijk blijkt de werkzaamheden te verrichten dan wel de zaken c.q. bescheiden aan
6. Indien de wederpartij ook na verloop van de in lid 5 van dit artikel bedoelde termijn in gebreke blijft aa
7. Het voorafgaande laat de verplichting van de wederpartij de overeengekomen c.q. bedongen c.q. vers
8. De gebruiker is bevoegd om - ter zake de nakoming van financiële verplichtingen van de wederpartij -
9. Indien de termijn, waarbinnen het werk zal worden opgeleverd, is uitgedrukt in werkdagen, wordt hier
10. Werkdagen respectievelijk halve werkdagen waarop, als gevolg van niet voor rekening van de gebru
11. Als de oplevering van het werk dient te geschieden op een dag die niet een werkdag is zoals omsch
12. Indien de gebruiker het werk niet binnen de gestelde termijn kan opleveren als gevolg van overmach
13. Indien de aanvang of de voortgang van het werk wordt vertraagd door factoren die voor rekening en

### Artikel 7: Voortgang, uitvoering overeenkomst

1. De gebruiker kan niet eerder verplicht worden met de uitvoering van de werkzaamheden c.q. de lever
  2. Wanneer de werkzaamheden dan wel de leveringen door oorzaken buiten de schuld van de gebruike
  3. Indien de gebruiker c.q. de door hem ingeschakelde derden door toedoen van de wederpartij niet op c
  4. De uitvoering van de overeenkomst moet zodanig zijn, dat de totstandkoming van het werk binnen de
  5. Indien tijdens de uitvoering van de overeenkomst blijkt dat deze onuitvoerbaar is, hetzij ten gevolge v
  6. Alle onkosten welke door de gebruiker worden gemaakt ten verzoeken van de wederpartij komen gehe
  7. De gebruiker wordt geacht bekend te zijn met de voor de uitvoering van de overeenkomst van belang
- 
8. De wederpartij is aansprakelijk voor schade aan het werk als gevolg van door hem of in zijn opdracht
  9. Indien na de totstandkoming van de overeenkomst blijkt dat het bouwterrein, het werk en/of bouwmat
  10. De gebruiker is verplicht het werk goed, deugdelijk en naar de bepalingen van de overeenkomst uit t
  11. De gebruiker is verplicht de wederpartij te wijzen op onvolkomenheden in door of namens de wederp

12. De gebruiker vrijwaart de wederpartij tegen aanspraken van derden tot vergoeding van schade, voor

### Artikel 8: Meer- en minderwerk

1. Meer- en minderwerk dient mondeling of schriftelijk tussen de gebruiker en de wederpartij overeengekomen te worden.
2. Indien de wederpartij toevoegingen of veranderingen in het overeengekomen werk wenst, zal de gebruiker hiervan in kennis worden gesteld.
3. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats:
  - a. indien de overeenkomst of de voorwaarden van uitvoering gewijzigd worden;
  - b. indien de bedragen van stelposten zich wijzigen;
  - c. indien de verrekenbare hoeveelheden zich wijzigen.
4. Stelposten zijn in de overeenkomst genoemde bedragen, die in de aannemingsom zijn begrepen en omvatten:
  - a. het aanschaffen van bouwmaterialen;
  - b. het aanschaffen van bouwmaterialen en het verwerken daarvan;
  - c. het verrichten van werkzaamheden, welke op de dag van de overeenkomst onvoldoende nauwkeurig kunnen worden omschreven.Ten aanzien van iedere stelpost wordt in de overeenkomst vermeld waarop deze betrekking heeft.
5. Bij de ten laste van stelposten te brengen uitgaven wordt als uitgangspunt gekozen de door de gebruiker gemaakte afschrijvingen.
6. Indien een stelpost uitsluitend betrekking heeft op het aanschaffen van bouwmaterialen, zijn de kosten daarvan uitsluitend voor rekening van de gebruiker.
7. Indien een stelpost betrekking heeft op het aanschaffen van bouwmaterialen en het verwerken daarvan, zijn de kosten daarvan voor rekening van de wederpartij.
8. Indien in de overeenkomst verrekenbare hoeveelheden zijn opgenomen - en deze hoeveelheden afwijken van de werkelijke hoeveelheden, zijn de verschillen voor rekening van de wederpartij.
9. Meer- en minderwerk kan onder meer consequenties hebben voor de overeengekomen en bij de uitvoering van het werk.

### Artikel 9: Opneming, goedkeuring, oplevering

1. Een redelijke termijn voor de dag waarop het werk naar de mening van de gebruiker voltooid zal zijn, wordt vastgesteld in de overeenkomst.
2. Ingeval de opneming niet binnen de in lid 1 van dit artikel bedoelde termijn heeft plaatsgevonden, dan wordt de opneming uitgesteld tot de dag waarop het werk naar de mening van de gebruiker voltooid zal zijn.
3. Uiterlijk binnen 5 werkdagen na de opneming wordt door de wederpartij aan de gebruiker schriftelijk bericht gegeven van de opneming.
4. Ingeval de gebruiker binnen de in het vorige lid van dit artikel genoemde termijn geen enkele mededeling heeft gedaan, wordt het werk geacht te zijn goedgekeurd.
5. De wederpartij dient de gebruiker de gelegenheid te geven om de eventuele in het kader van lid 3 van dit artikel bedoelde opmerkingen te maken.
6. Het werk wordt tevens geacht te zijn goedgekeurd indien en voor zover het in gebruik wordt genomen door de gebruiker.
7. Kleine gebreken die op eenvoudige wijze in een tussen partijen overeengekomen onderhoudstermijn kunnen worden hersteld, worden geacht te zijn goedgekeurd.
8. Het werk wordt als opgeleverd beschouwd indien het overeenkomstig de bepalingen van dit artikel is opgeleverd.

### Artikel 10: Schorsing, beëindiging van het werk in onvoltooide staat en opzegging

1. De wederpartij is bevoegd de uitvoering van het werk geheel of gedeeltelijk te schorsen. Voorzieningen
2. Indien gedurende de schorsing schade aan het werk ontstaat, komt deze niet voor de rekening van de
3. Indien de schorsing langer dan 14 dagen duurt, kan de gebruiker bovendien vorderen dat aan de geb
4. Indien de schorsing van het werk langer dan 1 maand duurt, is de gebruiker bevoegd het werk in onv
5. De wederpartij is te allen tijde bevoegd de overeenkomst geheel of gedeeltelijk op te zeggen. De geb
6. Indien de uitvoering van het werk onmogelijk wordt doordat de zaak waarop of waaraan het werk moe

### Artikel 11: Bouwmaterialen

1. Alle te verwerken bouwmaterialen moeten van de hiervoor gebruikelijke kwaliteit zijn, geschikt zijn vo
2. De gebruiker stelt de wederpartij in de gelegenheid de bouwmaterialen te keuren. De keuring dient te
3. De wederpartij is bevoegd bouwmaterialen door derden te laten onderzoeken. De daaraan verbonder
4. Zowel de wederpartij als de gebruiker kunnen ingeval van afkeuring van bouwmaterialen vorderen da
5. De uit het werk komende bouwmaterialen, waarvan de wederpartij heeft verklaard dat hij ze wenst te
6. Voor de aangevoerde bouwmaterialen draagt de wederpartij het risico van verlies en/of beschadiging

### Artikel 12: Aansprakelijkheid en garantie

1. De gebruiker kwijt zich van zijn taak zoals van een bedrijf in zijn branche mag worden verwacht, maar
2. De in dit artikel opgenomen beperkingen van de aansprakelijkheid gelden niet indien de schade te wij
3. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel wordt de aansprakelijkheid van de geb
4. Onverminderd het bepaalde in de overige leden van dit artikel is de aansprakelijkheid te allen tijde be
5. De gebruiker neemt bij bescheiden, die hij niet zelf heeft gemaakt, alleen de verantwoordelijkheid op
6. Stelt de wederpartij materialen en/of onderdelen voor verdere verwerking of montage beschikbaar, da
7. Indien zich in de bij de uitvoering van de werkzaamheden gebruikte materialen of in de geleverde zak
8. De gebruiker staat in voor de gebruikelijke normale kwaliteit en deugdelijkheid van het (op)geleverde;
9. In alle gevallen is de termijn waarbinnen de gebruiker tot vergoeding van vastgestelde schade kan wo
10. In afwijking van lid 9 van dit artikel bedraagt de termijn waarbinnen de consument de gebruiker kan a

11. Geen garantie geldt ten aanzien van verkleuring van hout en ondergeschikte kleurafwijkingen van ho
12. De gebruiker garandeert niet en wordt nimmer geacht gegarandeerd te hebben dat de geleverde zak
13. Bij het gebruik van de voor de uitvoering van de overeenkomst benodigde materialen baseert de geb
14. De wederpartij verliest diens rechten jegens de gebruiker, is aansprakelijk voor alle schade en vrijwa

- a. voormelde schade is ontstaan door ondeskundig en/of met instructies, adviezen of gebruiksaanwijzing;
- b. voormelde schade is ontstaan door fouten, onvolledigheden of onjuistheden in gegevens, materialen,
- c. voormelde schade is ontstaan door aanwijzingen van of namens de wederpartij aan de gebruiker;
- d. voormelde schade is ontstaan doordat de wederpartij zelf of een derde in opdracht van de wederpartij

### Artikel 13: Betaling

1. Betaling dient binnen 30 dagen na de factuurdatum te geschieden, tenzij partijen uitdrukkelijk schriftelijk anderszins is overeengekomen.
2. Indien een factuur na het verstrijken van de in lid 1 bedoelde termijn niet volledig is betaald:
  - a. zal de wederpartij aan de gebruiker een verdragingsrente verschuldigd zijn ter grootte van 2% per maand;
  - b. zal de wederpartij, na daartoe door de gebruiker te zijn gemaand, ter zake van buitengerechtelijke kosten aansprakelijk zijn;
  - c. heeft de gebruiker het recht, voor elke aan de wederpartij verzonden betalingsherinnering, aanmaning of dwangsom, schadevergoeding te claimen.
3. Ter keuze van de gebruiker kan in voorgaande of daarmee overeenstemmende omstandigheden, worden afgezien van de aansprakelijkheid van de wederpartij.
4. Indien de wederpartij niet tijdig aan diens betalingsverplichtingen heeft voldaan, is de gebruiker bevoegd de wederpartij in rechte te dwingen tot nakoming van zijn betalingsverplichtingen.
5. Door de wederpartij gedane betalingen strekken steeds ter afdoening van alle verschuldigde rente en kosten.
6. a. Indien de wederpartij, uit welken hoofde ook, één of meer tegenvorderingen op de gebruiker heeft, kan de gebruiker de wederpartij aanspreken op deze tegenvorderingen.  
b. Het bepaalde onder sub a. van dit lid is niet van toepassing op overeenkomsten met de consument.

### Artikel 14: Intellectuele eigendomsrechten

1. De gebruiker is en blijft rechthebbende op alle rechten van intellectuele eigendom die rusten op c.q. voortvloeien uit de aflevering van de zaken.
2. De uitoefening van de in het vorige lid van dit artikel vermelde rechten zijn zowel tijdens als na afloop van de aflevering van de zaken.
3. Door het verstrekken van gegevens aan de gebruiker verklaart de wederpartij dat geen inbreuk op het intellectuele eigendom van de wederpartij is ontstaan.

### Artikel 15: Eigendomsvoorbehoud

1. De gebruiker behoudt zich de eigendom van geleverde en te leveren zaken voor tot het tijdstip waarop de gebruiker de zaken heeft betaald.
2. Ingeval de gebruiker een beroep doet op het eigendomsvoorbehoud, geldt de ter zake gesloten overeenkomst niet.
3. De wederpartij is verplicht de gebruiker terstond schriftelijk op de hoogte te stellen van het feit dat derzake het eigendomsvoorbehoud is ingetrokken.
4. De wederpartij is tot het tijdstip waarop hij aan al zijn betalingsverplichtingen jegens de gebruiker heeft voldaan aansprakelijk voor schade van welke aard ook voortvloeiende uit het gebruik van de zaken.
5. De wederpartij dient de zaken die onder eigendomsvoorbehoud zijn geleverd te verzekeren en verzekering te betalen.

### Artikel 16: Pand

1. Tot het tijdstip waarop de wederpartij volledig aan diens ermee verbandhoudende betalingsverplichting:
  - a. de zaken aan derden in onderpand te geven;
  - b. een bezitloos pandrecht op de zaken te vestigen;
  - c. de zaken voor opslag in de feitelijke macht van één of meerdere financiers te brengen.
2. Handelt de wederpartij in strijd met het vorige lid, dan zal dat worden aangemerkt als een toerekenbaar

### Artikel 17: Faillissement, beschikkingsonbevoegdheid e.d.

1. Onverminderd het bepaalde in de overige artikelen van deze voorwaarden wordt de tussen de wederpartij:
  - a. in staat van faillissement wordt verklaard;
  - b. (voorlopige) surséance van betaling aanvraagt;
  - c. door executoriale beslaglegging wordt getroffen;
  - d. onder curatele of onder bewind wordt gesteld;
  - e. anderszins de beschikkingsbevoegdheid of handelingsbekwaamheid met betrekking tot diens vermogen wordt aangetast.
2. Het in lid 1 van dit artikel bepaalde is van toepassing, tenzij de curator of de bewindvoerder de uit de

### Artikel 18: Overmacht

1. Ingeval er sprake is van overmacht is de gebruiker gerechtigd de overeenkomst te ontbinden dan wel
2. Onder overmacht wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: een niet-toerekenbaar
3. Indien er sprake is van overmacht als de overeenkomst ten dele is uitgevoerd, is de wederpartij gehoor
4. Als omstandigheden waarin sprake zal zijn van overmacht zullen onder meer worden verstaan: oorlog

### Artikel 19: Ontbinding, annulering

1. a. De wederpartij doet afstand van alle rechten op ontbinding van de overeenkomst ex artikel 6:265 e
- b. Het bepaalde in sub a. van dit lid is niet van toepassing op de overeenkomst met de consument.
2. Onder annulering wordt in het kader van deze algemene voorwaarden verstaan: het vóór aanvang van
3. Ingeval de wederpartij de overeenkomst annuleert, is hij aan de gebruiker een door de gebruiker nade
4. De wederpartij is tegenover de derden aansprakelijk voor de gevolgen van de annulering en vrijwaart
5. Door de wederpartij reeds betaalde bedragen worden niet gerestitueerd.

### Artikel 20: Toepasselijk recht/ bevoegde rechter

1. Op de tussen de gebruiker en de wederpartij gesloten overeenkomst is uitsluitend Nederlands recht v
2. In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel zullen de goederenrechtelijke gevolgen van een ei
3. Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de bevoegde Nederlandse rechter, zij het dat de ge
4. Voor geschillen met de consument geldt dat, binnen 1 maand nadat de gebruiker aan hem kenbaar h
5. Met betrekking tot geschillen die voortvloeien uit de overeenkomst gesloten met een wederpartij die g

Datum: 20 juni 2008